

In Mühlhausen entsteht ein neues Wohngebiet

Erster Spatenstich für die „Weitesten Krautgärten“ – 148 Eidechsen wurden umgesiedelt

Mühlhausen. (rö) „Das wird ein Zugewinn für die Gemeinde sein“, freute sich Mühlhausens Bürgermeister Jens Spanberger gestern Nachmittag, als mit dem ersten Spatenstich der Startschuss für die Erschließung des Wohngebiets „Weiteste Krautgärten“ erfolgte. Im „Herzen von Mühlhausen“, nördlich der Speyerer Straße, entstehen drei Mehrfamilien- sowie 14 Einfamilienhäuser und Villen, „ein sehr attraktives und hochwertiges Wohngebiet“, so der Bürgermeister. Mit der Fertigstellung der Umgehungsstraße, die im kommenden Jahr erfolgen soll, werden die künftigen Bewohner nach Spanbergers Worten „auch nicht über den Schwerlastverkehr klagen müssen“, der sich momentan noch durch Mühlhausens Ortsdurchfahrt quält.

Das Neubaugebiet hat laut dem Bürgermeister eine längere Vorgeschichte. Schon 2003 hatte sich der Gemeinderat erstmals mit der Ausweisung beschäftigt und auch den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst. Später kam mit der Firma Conceptbau aus Sandhausen ein privater Erschließungsträger mit ins Boot. Dessen Geschäftsführer Erich Müller „konnte Gemeinderat und Verwaltung von seinem Konzept überzeugen“, so Spanberger. Im Sommer 2010 wurde der Erschließungsvertrag abgeschlossen und das Gebiet anschließend aus Gründen der Wirtschaftlichkeit nochmals überplant. Dafür mussten viele Gespräche, unter anderem mit der Naturschutzbehörde, geführt werden. „148 Eidechsen und eine Ringelnatter wurden umgesiedelt“, sagte Spanberger. Weitere Ausgleichsmaßnahmen werden noch notwendig.

Für den Erschließungsträger stellte Erich Müller die Planungen für das neue Wohngebiet vor: Entlang der Speyerer Straße entstünden drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 33 barrierefreien Wohnungen, dahinter 14 Einfamilienhäuser und kleine Villen. Man lege Wert auf „innovativen Wohnungsbau nach



Die Animation (oben) zeigt, wie das Wohngebiet „Weiteste Krautgärten“ nach seiner Fertigstellung aussehen soll. Dafür griffen gestern (unten v.li.) Städteplaner Dietmar Glup, Bürgermeister Jens Spanberger, Erich Müller (Conceptbau), Philip Müller (Architekt), Marie-Chantal Reichert, Thomas Geier (beide Volksbank Kraichgau), Rüdiger Egenlauf (Ortsvorsteher) und Bauamtsleiter Rudi Pfeifer zu den Spaten. Animation: Conceptbau/Foto: Pfeifer

neusten energetischen Erkenntnissen“. Um die Vermarktung der Grundstücke kümmert sich die Volksbank Kraichgau.

Im Anschluss an die Ansprachen schritten die Verantwortlichen zum offiziellen ersten Spatenstich.