



Erdgeschoss W 4

Flur	11,10 m <sup>2</sup>
WC	2,06 m <sup>2</sup>
AK	1,42 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	28,35 m <sup>2</sup>
Küche	5,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,68 m <sup>2</sup> / 2
Kind I	11,02 m <sup>2</sup>
Kind II	11,52 m <sup>2</sup>
Eltern	14,05 m <sup>2</sup>
Bad	6,45 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche:**  
 96,56 m<sup>2</sup>



Ergänzungen und  
 Änderungen vorbehalten.